

# 1 Zimmer Wohnung in Dornbirn 33m<sup>2</sup>, hell, freundlich, neu renoviert, ab sofort verfügbar, 490€

Eine renovierte Wohnung in Dornbirn, Zentrumsnahe ruhige Lage, ca. 33m<sup>2</sup>, inkl. Wohnküche, + Bad, wird neu vermietet. Weiters stehen Keller und Waschküche zur Verfügung. In einem Büro/Geschäftshaus mit 10 Wohneinheiten. Küche muss abgelöst werden. Eine Monatsmiete Kautions.

Nichtraucherwohnung!!! Inkl. Parkplatz. Garten Mitbenutzung nach Absprache möglich. Preis pro Monat inkl. MwSt. und Betriebskosten. Heizung und Strom werden separat abgerechnet mittels Zähler, Müll & Wasser werden anteilmäßig abgerechnet. Heizwärmebedarf 95,6kWh/m<sup>2</sup>a, Gesamtenergieeffizienz-Faktor1,24

Kontakt: [gerhard@alaesser.com](mailto:gerhard@alaesser.com)

