

WOHNUNG „MELANIE“

3-Zimmer-Wohnung mit Seeblick in Bregenz-Lochau

GEBÄUDE

Das "Hochhaus Melanie" an der „Pipeline“ ist fast schon eine Architektur-Ikone! In den 60er Jahren massiv gebaut und in einem sehr gepflegten Zustand.

WOHNUNG

Geräumige, helle Wohnung im ersten Stock des gepflegten Mehrfamilienhauses "Hochhaus Melanie". Alle drei Zimmer verfügen über einen eigenen Balkon und Seeblick. Die Wohnung wäre deshalb auch perfekt als WG tauglich. Die hochwertige Einbauküche ist voll ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC bietet zusätzlichen Komfort. Heizkosten sind in Betriebskosten bereits inkludiert.

Das eigene Kellerabteil sowie der verschließbare Fahrradkeller, als auch die ebenerdigen Radboxen bieten genügend Stellräume. Autos parkieren frei auf den hauseigenen Stellplätzen.

ECKDATEN

Wohnfläche 88 m² / Balkonfläche 19,2 m²

Baujahr 1965 / Etage 1. Stock / gepflegt / Energieklasse C

Zimmer 3 / Balkone 3 / Küche 1 / Bad 1 / WC 1 / Keller 1

Auto- und Radstellplatz vorhanden

Kosten: 1.740 € (inkl. BK) bzw. pro Zimmer 580 € (inkl. BK)

LAGE

Genau zwischen See und Berg!

20 m zur Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude (im 15-Minuten-Takt)

50 m bis zum Badesteg am See bzw. bis zur "Pipeline"

dem internationalen Radweg entlang des Bodenseeufer

2 Radminuten zur Bahnstation "Bregenz Hafen"

5 Autominuten zur Autobahn (Lochau-Hörbranz oder Citytunnel).

Wander- und Freizeitwege direkt vor dem Gebäude,
sowohl zum Pfänder als auch am See entlang.

INTERESSIERT:

Kontakt: melanie@wellmann.us ; +43 670 5050 651

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.



Lage: im ersten Stock südseitig (eingekreist)



Seesicht von jedem Zimmer aus, jedes Zimmer mit Balkon.



3 große Zimmer, jedes mit Balkon, teilmöbliert



Bad mit Dusche, separates WC



Einbauküche separat; Auto- und Radabstellplätze vorhanden



- gute Anbindung an Autobahn und Zug
- Bushaltestelle (15-minütig) direkt gegenüber
- drei Radminuten zum Kunsthaus
- Start von Wander- und Radwegen
- Kindergarten Seepark benachbart
- Umgeben von Bergen und dem Bodensee

Seesicht und Parkierung.



See und Badesteg direkt vor dem Gebäude.