

Untermiete für ca. ein Jahr (flexibel 10-14 Monate)

Zweistöckige 4-Zimmer Dachgeschosswohnung (125m²) im Zentrum von Frastanz!

Wunderschöne Wohnung (125 m² + Dachterrasse) mitten im Zentrum von Frastanz für ein Jahr **ab Oktober oder November 2025** zur Untermiete. Es besteht eine **gewisse Flexibilität was die Dauer angeht**, wir können uns also individuell etwas ausmachen.

Die Wohnung besteht aus **zwei kleinen Zimmern (ca. 13 und 11 m²)**, einem **Bad (ca. 11 m²)**, sowie einem **großzügigen Wohnbereich mit Küche** sowie einem **großen Zimmer unter dem Dachgiebel**. Insgesamt hat die Wohnung damit 125 m², dazu kommt noch eine **südseitige Dachterrasse (23 m²)** mit Blick auf die Gurtisspitze und die Drei Schwestern, sowie ein Parkplatz (aussen).

Die Wohnung kann **(teil-)möbliert** übernommen werden – heißt die Möbel (3 Sofas, Couchtisch, Esstisch mit Stühlen, Waschmaschine, Regale, Fernseher (62“), ein Bett, Küchenutensilien, Besteck, etc.) bleiben da – wenn gewollt! Auch hier besteht eine gewisse Flexibilität. Einzelne Möbelstücke können gern ausgeräumt werden, allerdings wäre ich froh, wenn ich nicht alles ausräumen müsste. **Gerne vollmöbliert zu übernehmen!**

Meine persönlichen Dinge (Kleidung, Mappen, Fotos, etc.) werden natürlich aus- und die Kästen leergeräumt.

Miete (inkl. Betriebskosten und Internet): € 1.440

(Es handelt sich hier wie schon erwähnt um eine Untermiete. Die angegebene Miete und BK sind was ich selbst bezahle. Ich mache hier keinen Gewinn.)

Kosten für Wasser- und Kanalgebühren, Müll, etc. müssen gesondert bezahlt werden.

Kontakt:

Daniel Kieber

daniel.kieber@gmx.at

+43 650 38 00 996

