

Kurzzeitvermietung – Einzimmerwohnung in Hohenems

You can find the English text on page 6.

Zu mieten ab Februar 2026 (Einzug ab Jänner möglich) bis Ende Juni 2026, ein Auszug bis maximal Juli 2026 ist nach Absprache möglich.

Wohnfläche: 26 m²

Miete: € 430 pro Monat

Betriebskosten: € 130

Kaution: € 1.720

Maklergebühren: keine

Vertragserrichtungsgebühren: keine

Kontakt: grewurte@gmail.com

Beschreibung der Wohnung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in zentraler, aber ruhiger Lage in Hohenems. Sie ist voll möbliert und verfügt über:

- Küche mit Kochutensilien, Geschirr und Besteck
- Schrank (Ikea: BRIMNES Kleiderschrank 3-türig, 117x190 cm)
- Einzelbett, das zu einem Doppelbett ausziehbar ist (Ikea: HEMNES Tagesbettgestell/3 Schubladen, 80x200 cm)
- Kleines Sofa (LYCKSELE HÅVET 2er-Bettsofa)
- Klapptisch mit Klappstuhl

Weitere Merkmale:

- **Nichtraucherwohnung**
- **Keine Haustiere erlaubt**
- Lichtdurchfluteter Wohnraum
- Großer, überdachter Südbalkon
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss (keine Maschine vorhanden, aber es gibt eine Waschküche)
- Vorraum und Kellerabteil

Beschreibung der Wohnanlage

- Lift vorhanden
- Große Grünfläche mit Kinderspielplatz
- Waschküche mit Waschmaschine, Trockner (Münzbetrieb) und Trockenraum
- Fahrradkeller und allgemeine Parkplätze
- Nahversorgung und Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar

Lagevorteile:

- Bus direkt nach Dornbirn zur FHV (ca. 20 Minuten)
- Bahnhof ca. 12 Minuten zu Fuß oder 3 Busstationen entfernt
- Supermarkt (Spar) 5–10 Minuten zu Fuß









Short-Term Rental – Apartment in Hohenems

Available from February 2026 (move-in possible from January) until the end of June 2026. An extension until July 2026 may be arranged upon request.

Living space: 26 m²

Rent: €430 per month

Operating costs: €130

Security deposit: €1,720

No agent commission

No contract preparation fees

Contact: grewurte@gmail.com

Apartment Description

The apartment is located on the 3rd floor of a well-maintained residential building in a central yet quiet area of Hohenems. It is fully furnished and includes:

- Kitchen with cookware, dishes, and cutlery
- Wardrobe (Ikea BRIMNES, 3-door, 117x190 cm)
- Single bed that extends to a double (with storage) (Ikea HEMNES daybed frame with 3 drawers, 80x200 cm)
- Small sofa (LYCKSELE HÅVET 2-seat sofa bed)
- Folding table with folding chair

Additional Features

- **Non-smoking apartment**
- **No pets allowed**
- Bright, sunny living space
- Large, covered south-facing balcony
- Bathroom with shower, toilet, and washing machine connection (no machine provided, but laundry room available)
- Entrance hall and storage cellar

Building Amenities

- Elevator
- Large green area with children's playground

- Laundry room with coin-operated washing machine, dryer, and drying area
- Bicycle storage and shared parking spaces
- Supermarket and bus stop within a few minutes' walk

Location Advantages

- Direct bus connection to Dornbirn (FHV university), approx. 20 minutes
- Train station about 12 minutes on foot or 3 bus stops away
- Supermarket (Spar) 5–10 minutes on foot