



## Zuhause im Penthouse

### Berufstätigen-WG

Schulgasse, 6850 Dornbirn

187 m<sup>2</sup> Wohnfläche · 4-er WG · 2 Balkone

Panoramablick · Homeoffice-Bereich · Nichtraucher

Drei Zimmer frei in einer außergewöhnlichen Penthousewohnung, die sich von üblichen WG-Wohnungen unterscheidet – großzügige Gemeinschaftsbereiche und Panoramablick in zentraler Lage von Dornbirn. Wohnen mit echtem Miteinander – nicht allein.

---

### Kontakt

Sebastian · penthouseWGdornbirn@icloud.com

Ich freue mich auf deine Nachricht.

### Verfügbar ab

15.06.2026

### Mindestmietdauer

6 Monate

## Die Zimmer

	Hauptzimmer	Helles Zimmer	Ehemalige Bibliothek
Größe	26 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
Warmmiete	<b>900 €</b>	<b>790 €</b>	<b>667 €</b>
Kaution	3.600 €	3.160 €	2.668 €
Besonderheit	Ankleide, Balkonzugang	Hell, großzügig	Bücherregale, ruhig

Die angegebenen Warmmieten sind Richtwerte inkl. Betriebskostenvorauszahlung. Eine jährliche Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

### Hauptzimmer (26 m<sup>2</sup>)

Durch einen großen Einbauschränk natürlich in Schlafbereich und Ankleide getrennt. Direkter Zugang zum überdachten Küchenbalkon – auch bei Regen nutzbar.



### Helles Zimmer (22 m<sup>2</sup>)

Hell, ruhig, großzügig. Schmäler Einbauschränk hinter der Eingangstür, direkter Zugang zum Wohnzimmer – offen oder geschlossen, je nach Wunsch.



### Die ehemalige Bibliothek (14 m<sup>2</sup>)

Die ehemalige Bibliothek – integrierte Bücherregale, Einbauschränkchen, massiver Schreibtisch, eine ruhige konzentrierte Atmosphäre. Einbauschränk im Flur. 14 m<sup>2</sup> privat – plus das große Panorama-Wohnzimmer als gemeinsamer Raum.



## Objektdaten

<b>Objektart</b>	Penthousewohnung	<b>Badezimmer</b>	1 (Marmor)
<b>Adresse</b>	Schulgasse, 6850 Dornbirn	<b>Gäste-WC</b>	1 (saniert)
<b>Etage</b>	4. Obergeschoss	<b>Balkone</b>	2 (überdacht, 12 & 14 m <sup>2</sup> )
<b>Baujahr</b>	1972	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Zustand</b>	sehr gepflegt, teilsaniert	<b>Aufzug</b>	vorhanden
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 187,10 m <sup>2</sup>	<b>Garage</b>	optional mietbar

## Das Konzept

Ich gründe diese WG neu und suche drei Menschen, die sie gemeinsam mit mir zu einem echten Zuhause machen. Ruhig, gepflegt, erwachsen, keine Zweck-WG – ein bewusst gestaltetes Wohnkonzept für Berufstätige, die gut wohnen wollen.

Das große Wohnzimmer mit Panoramablick ist unser gemeinsamer Mittelpunkt: aktuell mit Sofa und Einbauwand, der Rest bewusst offen für gemeinsame Gestaltung – ob Homeoffice-Bereich, Esstisch oder Loungeecke.

Die beiden überdachten Balkone – 12 und 14 m<sup>2</sup> – laden zu gemeinsamen Abenden draußen ein. Was wir damit machen – gemeinsame Abende, Hochbeete, Kräutergarten – gestalten wir zusammen.



### Wen ich suche

- Berufstätig, zwischen 25 und 45 Jahren
- Schätzt ein hochwertiges Wohnumfeld und geht sorgfältig damit um
- Homeoffice-tauglich – ruhige Arbeitsatmosphäre ist mir wichtig
- Nichtraucher - Rauchen für Gäste nur auf den Balkonen

#### Gemeinsamer Anspruch

Die Wohnung hat eine besondere Substanz, die wir gemeinsam erhalten wollen. Dazu gehören ein paar selbstverständliche Dinge: Marmorbad und Küchenarbeitsflächen nach Nutzung trockenwischen, Böden mit sauberen Schuhen betreten, Fenster und Türen schonend behandeln und Einbaumöbel pfleglich nutzen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage von Dornbirn in der Schulgasse. Krankenhaus, Arztpraxen, die Fachhochschule Vorarlberg, Schulen sowie Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof ist in etwa zehn Gehminuten erreichbar, mehrere Bushaltestellen liegen nur wenige Minuten entfernt.

Trotz der zentralen Lage bietet die Umgebung angenehme Ruhe und hohe Wohnqualität. Grünflächen und die Dornbirner Ach laden zu Spaziergängen ein. Kurze Wege in die Schweiz – ideal für Grenzgänger.





## Nächste Schritte

Wenn dieses Exposé dein Interesse geweckt hat, freue ich mich über eine kurze Nachricht mit:

1. Kurze Vorstellung – wer Du bist, was Du machst
2. Welches Zimmer Dich interessiert
3. Dein gewünschtes Einzugsdatum

Ich melde mich dann für ein persönliches Kennenlerngespräch – entweder vor Ort oder per Video.

---

### **Zuhause im Penthouse**

Schulgasse · 6850 Dornbirn · Vorarlberg  
penthouseWGdornbirn@icloud.com