

WOHNUNG ZU VERMIETEN

2-Zimmer-Wohnung

mit ruhiger Terrasse im Zentrum von Dornbirn
Schulgasse 37 • 6850 Dornbirn (200m zur FH)



Wohnfläche:

ca. 55m² **Etage:**

EG (mit Aufzug)

Zimmer:

2 Zimmer **Verfügbar ab:**

Okt. Oder Nov. 26 /nach Vereinbarung

Kaltmiete:

770 € **Nebenkosten:**

220 €

Warmmiete:

990 € **Kautiön:**

3 000 €

Vertragserstellung:

200 €

Objekt Beschreibung:

Mitten in Dornbirn und trotzdem angenehm ruhig: Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, viel Tageslicht und eine Terrasse, die den Wohnraum ins Freie erweitert. Ideal für alle, die zentral wohnen möchten und gleichzeitig Wert auf Rückzug und Qualität legen.

Die Wohnung liegt ostseitig im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Das Herzstück ist der großzügige Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten. Die Küche ist praktisch integriert und bietet kurze Wege im Alltag. Ein separates Schlafzimmer sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Das Badezimmer ist schön ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Highlights:

- helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler, ruhiger Lage
- große Terrasse zum Garten mit Blick Richtung Bödele
- gepflegtes Haus mit Lift
- Kellerabteil inklusive
- Nichtraucherwohnung
- Allgemeinflächen: Fahrradabstellraum, Trockenraum
- Tiefgaragen-Stellplatz optional (auf Nachfrage)



Lage & Infrastruktur:

Die Schulgasse bietet kurze Wege in alle Richtungen: Marktplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Fachhochschule und Krankenhaus sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Ausgleich im Grünen liegt das Naherholungsgebiet entlang der Dornbirner Ach nur wenige Minuten entfernt.

INTERESSE GEWECKT? JETZT KONTAKT AUFNEHMEN!

E-Mail: info@piz.at

