

# EXPOSÉ

1-ZIMMER WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE



Adresse: Kaiserin-Elisabeth-Straße 7 in 6845 Hohenems

<b>WOHNFLÄCHE</b>	CA. 22 M <sup>2</sup>
<b>ZIMMER</b>	1
<b>MEHRFAMILIENHAUS</b>	10 Parteien
<b>BAUJAHR</b>	1973

**Miete inkl. Betriebskosten: 590€ (provisionsfrei, von privat)**

**Kontakt: Mag. Kevin Steger, E-Mail: [mietwohnung.hohenems@gmail.com](mailto:mietwohnung.hohenems@gmail.com)**



Außenansicht

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die frisch renovierte Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses von 1973 und verfügt über ca. 22 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Der Wohn/Schlafbereich besticht durch die großen Fensterfronten zum Balkon sowie durch eine kleine Kochnische, welche ebenfalls mit einem Fenster ausgestattet ist.

Die Wohnung wird mit einer neuen Tischler-Einbauküche ausgestattet, welche nicht nur sämtliche Annehmlichkeiten (Touch-Kochfeld, Geschirrspüler, integrierte Beleuchtung..) bietet, sondern den vorhandenen Platz auch bestmöglich (raumhohe Oberschränke) ausnutzt.

Ein besonderer Hingucker ist definitiv der große Balkon, mit einem traumhaften Ausblick auf die Umgebung.

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2024 bezugsfrei.

Der Mietpreis beträgt inkl. Betriebskosten 590 €. Gemäß aktueller Vorschreibung der Hausverwaltung belaufen sich die Betriebskosten auf 85,99 €. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei. Auch für die Mietvertragserrichtung werden keine Kosten verrechnet. Die Kautions beläuft sich auf 3 BMM.

## AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG

Die Wohnung ist aufgrund ihres durchdachten Grundrisses bestens für eine Einzelperson geeignet.

- ausreichend Stellplätze vorhanden
- inkl. Tischler-Einbauküche
- Kellerraum
- Jalousien an allen Fenstern
- Wasser/Stromanschluss für Waschmaschine/Waschtrockner im Waschraum





Wohn/Schlafbereich



Badezimmer



# GRUNDRISS

